

Ostravská

Bydlení s charakterem

Když se řekne Ostrava, mnohým lidem se vybaví hudební festival Colours of Ostrava, vyhlášená ulice zábavy Stodolní, panorama vítkovických železáren, nová dálnice nebo populární song od Rudy z Ostravy a Martiny Pártlové. Ostrava se však čím dál více stává i centrem moderní architektury. Důkazem může být nový projekt, který vyrostl v samém středu města – Ostravská brána.



brána

Living with a Character



Say Ostrava, and many people will think Colours of Ostrava music festival, the renowned Stodolní entertainment street, the Vítkovice steelworks skyline, the new motorway, or the popular song by Ruda z Ostravy and Martina Pártlová. However, Ostrava is increasingly turning into a hub of modern architecture. This can be attested by the new project erected in the very heart of the city: the Ostravská brána.



Ostravskou bránu nelze při procházce městem minout. Na Kostelním náměstí se za kostelem svatého Václava tyčí černo-červená stavba, která přitahuje zrak všech kolemjdoucích. Tato nevyklá budova pochází z dílny renomovaného architektonického studia Kuba & Pilař, jež v minulosti získalo řadu prestižních ocenění. Při návrhu Ostravské brány měli tvůrci společně s developerem, společností Metrostav Development, jedinečnou možnost vytvořit dílo zapadající do kontextu industriálního prostředí i rozvíjející se kulturní atmosféry severomoravské metropole. A to se jim skutečně podařilo. Nadstandardní designové bydlení přímo v sousedství středověkého kostela a pozůstatků městské brány ze 13. století dokazuje, že v moderní architektuře není nic nemožné. Na Kostelním náměstí vznikl neotřelý rezidenční dům s 37 bytovými a 8 obchodními jednotkami, jež ocení konzervativní jedinci i milovníci asymetrie a nových prvků.

Přestože se v domě nachází přes třicet bytů o dispozicích 2 + kk po 4 + kk, každý z nich má něco do sebe, čímž se liší od ostatních. Je libo výhled na tři světové strany, mít dvě šatny nebo více koupelen? Není problém, stačí si vybrat bydlení na míru v jednom ze dvou samostatných vchodů a pěti podlaží,

kteří poskytují dokonalé soukromí. Ze všech pater se navíc nabízí překrásný výhled na kostel a piazzetu s posezením na jedné straně a na zeleň okolo řeky Ostravice na straně druhé. Ostravská brána je prototypem ideálního městského bydlení. Nachází se v přímo v srdci Ostravy, jen několik kroků od Masarykova náměstí. V její bezprostřední blízkosti také brzy vyrostou nové administrativně-obchodní centrum nebo poliklinika. Přímo v objektu již nyní funguje stylová kavárna CAFÉ COX a v přízemí se v nebytových prostorech pomalu zabydlují firmy, které obyvatelům nabídnou nejrůznější služby. Majitelé nových bytů však mohou za službami a zábavou vyrazit do města i do jeho okolí, nejen díky výborné infrastruktuře Moravskoslezského kraje, ale především ideální poloze Ostravské brány, odkud není nikam daleko.

Interiéry uspokojí především ty, kteří od bydlení očekávají „něco víc“, nápad, originální řešení a styl. Již samotné chodby v kombinaci hráškově zelené barvy a pohledového betonu napovídají, že v tomto projektu se návštěvník setká s dokonale promyšlenými detaily na každém kroku. Industriálního ducha ctí i vestavěné prosklené lodžie, které jsou přímou součástí bytu.



You cannot possibly miss the Ostravská brána when strolling around the city. In Kostelní Square, behind St. Wenceslas' Church, looms a black-and-red structure attracting the eyes of every passer-by. The unusual building was designed by the renowned architectural studio Kuba&Pilař, the holder of many prestigious awards. When designing the Ostravská brána, the architects and the developer, Metrostav Development, had the unique opportunity to create a piece suitable for the industrial context and the evolving cultural atmosphere of the North Moravian capital. They fared excellently. The above-standard designer apartment building directly beside a medieval church and remnants of a 13th century city gate stands proof that nothing is impossible in modern architecture. Kostelní Square has thus been given an innovative residential block with 37 apartment and 8 retail units that both conservative individuals and lovers of asymmetry and novel elements will appreciate.

Although the block contains over thirty flats sized 2+kk to 4+kk, each of them has something special that makes it different from the rest. Would you like views in three directions, two dressing rooms, or multiple bathrooms? No problem, just pick your tailor-made flat in one of the two adjacent five-storey

buildings, providing perfect privacy. What is more, each floor has a beautiful view of the church and the piazzetta with seating at one end and greenery around the Ostravice river at the other end. The Ostravská brána is a prototype of ideal urban housing. It is located right in the heart of Ostrava, mere steps away from Masarykovo Square. What is more, a new office and retail centre or a medical clinic is going to be built in its vicinity soon. The building itself already has a functioning trendy CAFÉ COX, and companies are settling in the ground floor retail spaces to offer residents various services. Nonetheless, owners of the new units may go to the city and around for services and entertainment, not only thanks to the excellent infrastructure of the Moravian-Silesian Region, but chiefly due to the ideal location of the Ostravská brána, which is not far from anywhere.

Above all, the interiors will satisfy those who want "something more", an idea, an original solution, and style. It all starts in the corridors, a combination of pea-green and concrete finish, suggesting to the visitor they will find perfectly deliberated details upon every step in this building. The industrial spirit is respected by the built-in glazed loggias, forming a direct component of the apartment.





Navazují tak na tradici bydlení v činžovních domech v minulém století, kdy balkoněk sloužil k tomu, aby byl člověk v co nejbližším kontaktu s okolním prostředím a se sklenkou vína či šálkem kávy v ruce mohl pozorovat dění na ulici. Přesto se byty v Ostravské bráně od klasických činžovních domů v leccčems liší. Architekti například zvolili velkoformátová hliníková a dřevěná okna propouštějící do prostoru dostatek světla. Nikoho proto nemůže překvapit, že dokonce i do prosvětlené společné chodby lze umístit malé posezení určené ke čtení a relaxaci. Nezbytnou součástí bydlení je samozřejmě bezpečnostní zařízení, centrální klíč a garáže v podzemí. Ve všech bytech byly použity pouze nadstandardní materiály, zájemci o bydlení v Ostravské bráně si mohou vybrat z bytů v devíti variantách individuálního standardního vybavení. V Ostravské bráně se najdou i lahůdky v podobě konkávně vydutých chodeb a asymetrických obývacích pokojů. Na druhé straně se v objektu nachází několik elegantních jednotek určených pro rodiny s dětmi, které dávají přednost klasice. Netradiční architektura je však zárukou toho, že investice do novodobého městského bydlení v Ostravské bráně se zaručeně vyplatí.

Výjimečná lokalita, špičkový design a originální odvážná řešení. To jsou prvky, díky nimž je Ostravská brána na nejlepší cestě stát se dobrou adresou a architektonickou vizitkou Ostravy, pulzujícího moderního a kulturního centra, které dokáže vytěžit to nejlepší ze své industriální historie.

They pick up the 19th century tenement tradition, where the purpose of the balcony was to give one a close contact with the surroundings and allow one to watch the street life with a glass of wine or a cup of coffee. Still, flats in the Ostravská brána differ from conventional tenements in many respects. The architects opted for large aluminium and wood-framed windows letting in sufficient daylight, for example. Nobody will be surprised therefore that even the well-lit shared corridor may have a small seating area for reading and relaxation. Integral components of the housing include security equipment, a central key, and underground garages. Each flat features exclusively above-standard materials, and if you are interested in living in the Ostravská brána, you can choose from nine versions of individual standard fittings. The Ostravská brána even has specialities such as concave corridors and asymmetric living rooms. On the other hand, the building contains several elegant units intended for families with children who prefer the classics. However, the unconventional architecture guarantees that your investment in contemporary urban living in the Ostravská brána will certainly pay back.

An exceptional location, top-class design, and original bold solutions: these are the elements giving the Ostravská brána a high chance of becoming a good address and the architectural hallmark of Ostrava of today, a vibrant, modern and cultured centre of things capable of extracting the best out of its industrial history.

